



**V e r h a n d e l t**

zu Berlin

am 14.11.2018

vor der unterzeichnenden Notarin

**Elisabeth Laaser-Hager**

**Schlüterstraße 28, 10629 Berlin**

erschiene n heute:

1. Herr Helmut Elle, geb. am 13.12.1955,  
wohnhaft in 12163 Berlin, Heimstättenweg 17,
2. Herr Richard Grünberg, geb. am 23.03.1956,  
wohnhaft in 12163 Berlin, Zimmermannstraße 24

Der Erschienenen zu 1) ist der Notarin von Person bekannt. Der Erschienenene zu 2) wies sich aus durch die Vorlage gültiger Personalpapiere.

Die Notarin belehrte die Erschienenen, dass sie gesetzlich verpflichtet ist, die persönlichen Daten der Beteiligten zu erfassen. Diese werden auf den Datenträgern der Notarin gespeichert sowie an die zu beteiligenden Behörden, Ämter und Drittbeteiligte weitergeleitet.

Die Notarin fragte nach einer Vorbefassung im Sinne von § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG. Sie wurde von den Beteiligten verneint.

Der Erschienenene zu 1) erklärte zunächst, dass er die nachstehenden Erklärungen nicht im eigenen Namen abgibt, sondern als alleinvertretungsberechtigter und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer des

Projekt Wohnen (PROWO) e.V. mit Sitz in Berlin,  
Hobrechtstraße 55, 12047 Berlin,  
eingetragen im Vereinsregister des Amtsgerichts Charlottenburg zu VR 8821 B.

Die Notarin bescheinigt die Vertretungsberechtigung des Erschienenen zu 1. in der angegebenen Weise für den Projekt Wohnen (PROWO) e.V. Sie hat das elektronische Vereinsregister beim Amtsgericht Charlottenburg zu VR 8821 B vom 13.11.2018 gemäß § 21 BNotO einsehen lassen.

Der Erschienenene zu 2) erklärt zunächst, dass er die nachstehenden Erklärungen nicht im eigenen Namen abgeben, sondern als alleinvertretungsberechtigter und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer der

catania gGmbH – Betreuung und Behandlung von Traumata-Opfern  
mit Sitz in Berlin, c/o GSZ Moabit, Haus K, Turmstraße 21, 10559 Berlin,  
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg zu HRB 98133 B.

Die Notarin bescheinigt die Vertretungsberechtigung des Erschienenen zu 2. in der angegebenen Weise für die catania gGmbH – Betreuung und Behandlung von Traumata-Opfern. Sie hat das elektronische Handelsregister beim Amtsgericht Charlottenburg zu HRB 98133 B vom 13.11.2018 gemäß § 21 BnotO einsehen lassen

Die catania gGmbH – Betreuung und Behandlung von Traumata-Opfern mit Sitz in Berlin ist an der MeG betreutes Wohnen gGmbH mit 12.250 Geschäftsanteilen (Nr. 12.501 bis 24.750) zu je einem Euro beteiligt.

Die Projekt Wohnen (PROWO) e.V. mit Sitz in Berlin ist an der MeG betreutes Wohnen gGmbH mit 12.750 Geschäftsanteilen (1-12.500 und 24.751-25.000) zu je einem Euro beteiligt.

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.000,00 Euro; es ist nach Angaben der Beteiligten voll eingezahlt.

Die Erschienenen baten sodann um die Beurkundung des folgenden

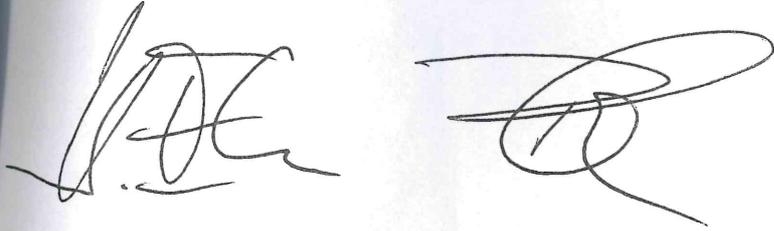
### **Kauf- und Abtretungsvertrages**

1. Die catania gmbH – Betreuung und Behandlung von Traumata-Opfern verkauft und überträgt hiermit die vorgenannten 12.250 Geschäftsanteile mit den laufenden Nr. 12.501 bis 24.750 an die Projekt Wohnen (PROWO) e.V. Das Gewinnbezugsrecht steht der PROWO ab sofort zu.
2. Der Kaufpreis beträgt 12.250,00 Euro. Er ist sofort fällig.
3. Die Projekt Wohnen (PROWO) e.V. nimmt die Übertragung an.
4. Wegen der eingegangenen Zahlungsverpflichtung unterwirft sich die Projekt Wohnen (PROWO) e.V. der sofortigen Zwangsvollstreckung aus dieser Urkunde in sein gesamtes Vermögen. Er ermächtigt die Notarin, dem Veräußerer auf erstes Erfordern eine vollstreckbare Ausfertigung zu erteilen.
5. Die catania gmbH sichert zu, dass die veräußerten Geschäftsanteile nicht mit Rechten Dritter belastet sind und über diese Geschäftsanteile frei verfügt werden kann.
6. Die nach § 11 des Gesellschaftsvertrages für die Übertragung erforderliche Zustimmung der Gesellschaft ist erteilt.
7. Die Kosten des Vertrages trägt die Projekt Wohnen (PROWO) e.V.
8. Die Notarin belehrte die Erschienenen darüber, dass sie die Abtretung dem zuständigen Finanzamt für Körperschaften anzuzeigen hat.
9. Die Notarin unterrichtete die Erschienenen, dass sie gem. § 40 Abs. 2 GmbHG verpflichtet ist, eine Liste der Gesellschafter zu fertigen und dem Handelsregister einzureichen

Die Gesellschaft hat keinen Grundbesitz.

\*\*\*\*\*

Das Protokoll ist den Erschienenen von der Notarin vorgelesen, von den Beteiligten genehmigt und eigenhändig unterschrieben worden:



Laaser-Hager, Notarin



Die wörtliche Übereinstimmung vorstehender Fotokopie mit der  
mir vorliegenden Urschrift der Urkunde beglaubige ich hiermit.

Berlin, 26. November 2018

*Laaser-Hager*

Laaser-Hager

Notarin

